**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

1. Администрация Темиртауского городского поселения как организатор торгов сообщает о проведении торгов по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков. Форма торгов - аукционы открытые по составу участников и по формам подачи предложений о годовых размерах арендной платы. Уполномоченный орган администрация Темиртауского городского поселения.
2. Решение о проведении настоящих торгов принято Распоряжением администрации Темиртауского городского поселения № 24-р от 28 февраля 2018г. «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

 3. Дата проведения аукциона **01.04.2018г. в 11:00 часов**, по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Темиртау, ул. Почтовая, д. 28, кабинет № 1. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

 3.1 аукцион ведет аукционист;

 3.2 аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процента начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

 3.3 участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

 3.4 каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»,

 3.5 при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

 3.6 по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона;

 3.7 победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за предмет аукциона. Результаты торгов оформляются протоколом о подведении итогов торгов, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения аукциона. Протокол о подведении итогов торгов является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

**Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению**

**Для физических лиц:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме **с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.)**;

2) документ, подтверждающей внесение задатка;

3) документ, удостоверяющий личность (копия паспорта);

4)доверенность, оформленная надлежащим образом, *в случае подачи заявки представителем претендента.*

**Для юридических лиц:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме **с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.)**;

2) документ, подтверждающей внесение задатка;

3) документ, подтверждающий полномочия руководителя на момент подачи заявки;

4) доверенность, оформленная надлежащим образом, *в случае подачи заявки представителем претендента.*

**Для индивидуальных предпринимателей:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме **с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.)**;

2) документ, подтверждающей внесение задатка;

3) доверенность, оформленная надлежащим образом, *в случае подачи заявки представителем претендента.*

 4. **Лот № 1** – земельный участок, расположенный по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, Темиртауское городское поселение, пгт. Темиртау, ул. Строителей, №21, общей площадью 1492 кв.м., с кадастровым номером 42:12:0105003:404, аренда, с разрешенным использованием – под индивидуальное жилищное строительство, категория земель – земли населенных пунктов. Предельные параметры разрешенного строительства установлены в соответствии с правилами землепользования и застройки Темиртауского городского поселения. Возможность присоединение к сетям теплоснабжения и водоснабжения отсутствует.

 **Лот № 2**– земельный участок, расположенный по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, Темиртауское городское поселение, пгт. Темиртау, ул. Октябрьская, №19/1, общей площадью 1380 кв.м., с кадастровым номером 42:12:0105002:2890, аренда, с разрешенным использованием – под индивидуальное жилищное строительство, категория земель – земли населенных пунктов. Предельные параметры разрешенного строительства установлены в соответствии с правилами землепользования и застройки Темиртауского городского поселения. Возможность присоединение к сетям теплоснабжения и водоснабжения отсутствует.

 **Лот № 3**– земельный участок, расположенный по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, Темиртауское городское поселение, пгт. Темиртау, ул. Филатова, №13а, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 42:12:0105002:3434, аренда, с разрешенным использованием – под строительство капитального гаража, категория земель – земли населенных пунктов. Предельные параметры разрешенного строительства установлены в соответствии с правилами землепользования и застройки Темиртауского городского поселения. Возможность присоединение к сетям теплоснабжения и водоснабжения отсутствует.

 **Лот № 4**– земельный участок, расположенный по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, Темиртауское городское поселение, пгт. Темиртау, ул. Линейная, №28, общей площадью 402 кв.м., с кадастровым номером 42:12:0105002:3433, аренда, с разрешенным использованием – под личное подсобное хозяйство, категория земель – земли населенных пунктов. Предельные параметры разрешенного строительства установлены в соответствии с правилами землепользования и застройки Темиртауского городского поселения. Возможность присоединение к сетям теплоснабжения и водоснабжения отсутствует.

 **Лот № 5**– земельный участок, расположенный по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, Темиртауское городское поселение, пгт. Темиртау, ул. Центральная, 1 ряд, место №8, общей площадью 22 кв.м., с кадастровым номером 42:12:0105004:205, аренда, с разрешенным использованием – под строительство капитального гаража, категория земель – земли населенных пунктов. Предельные параметры разрешенного строительства установлены в соответствии с правилами землепользования и застройки Темиртауского городского поселения. Возможность присоединение к сетям теплоснабжения и водоснабжения отсутствует.

 5. **Лот № 1** – начальный размер арендной платы за 1 год арендысоставляет 15465,0 (Пятнадцать тысяч четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек)

 **Лот № 2** – начальный размер арендной платы за 1 год арендысоставляет 14491,00 (Четырнадцать тысяч четыреста девяноста один рубль 00 копеек)

 **Лот № 3** – начальный размер арендной платы за 1 год арендысоставляет 15728,00 (Пятнадцать тысяч семьсот двадцать восемь рублей 00 копеек)

 **Лот № 4** – начальный размер арендной платы за 1 год арендысоставляет 2107,00 (Две тысячи сто семь рублей 00 копеек)

 **Лот № 5** – начальный размер арендной платы за 1 год арендысоставляет 2979,00 (Две тысячи девятьсот семьдесят девять рублей 00 копеек)

 6. **Лот № 1** – «шаг аукциона» составляет 3% от начального размера арендной платы – 464,00 (Четыреста шестьдесят четыре рубля 00 копеек)

 **Лот № 2** – «шаг аукциона» составляет 3% от начального размера арендной платы – 435,00 (Четыреста тридцать пять рублей 00 копеек)

 **Лот № 3** – «шаг аукциона» составляет 3% от начального размера арендной платы –472,00 (Четыреста семьдесят два рубля 00 копеек)

 **Лот № 4** – «шаг аукциона» составляет 3% от начального размера арендной платы – 63,00 (Шестьдесят три рубля 00 копеек)

 **Лот № 5** – «шаг аукциона» составляет 3% от начального размера арендной платы – 89,00 (Восемьдесят девять рублей 00 копеек)

 7. Заявка установленной формы. Заявки от лиц, желающих принять участие в торгах, **принимаются в рабочие дни с 01.03.2018 по 29.03.2018 в часы приема с 8.30 до 17.30, обед с 12.30 до 13.30** по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Темиртау, ул. Почтовая, д. 28, кабинет № 1. По вышеуказанному адресу претенденты могут получить бланк заявки об участии в аукционе, ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка, а также получить всю интересующую информацию.

 7.1 Дата определения участников аукциона: **30.03.2018г. в 9:00** по адресу проведения аукциона.

 7.2 По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона. К аукционам не допускаются претенденты, задатки которых не поступили на указанный расчетный счет по состоянию на дату окончания приема заявок для участия в аукционе. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о результатах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона.

7.3 Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

 8. **Лот № 1** – сумма задатка составляет 3093,00 (Три тысячи девяноста три рубля 00 копеек);

 **Лот № 2** – сумма задатка составляет 2898,00 (Две тысячи восемьсот девяноста восемь рублей 00 копеек);

 **Лот № 3** – сумма задатка составляет 3146,00 (Три тысячи сто сорок шесть рублей 00 копеек);

 **Лот № 4** – сумма задатка составляет 421,00 (Четыреста двадцать один рубль 00 копеек);

 **Лот № 5** – сумма задатка составляет 596,00 (Пятьсот девяноста шесть рублей 00 копеек);

 8.1 **Окончательный срок поступления задатка на счет организатора торгов 29.03.2018 до 17:30.**

8.2 Задатки участников, не признанных победителями торгов, подлежат возвращению в течение трёх банковских дней с момента подписания протокола о подведении итогов торгов на счет участника указанный им в заявлении. Организатор торгов не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, задержка возврата которого была вызвана неправильным указанием реквизитов заявителем.

8.3 **РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА:**

Отделение Кемерово, г. Кемерово, на р/с 40204810000000000084 наименование получателя платежа – УФК по Кемеровской области (администрация Темиртауского городского поселения лицевой счет 03393029330), ИНН 4228009417, КПП 422801001, ОКТМО 32627165 БИК 043207001, **(с указанием назначения платежа (ПРИМЕР: «Задаток, аукцион, 01.03.2018, аренда з/у, адрес земельного участка»).**

9. С победителем аукциона по лотам с № 1 – № 4 заключается договор аренды земельного участка сроком на 20 (двадцать) лет, , с победителем аукциона по лоту № 5 заключается договор аренды земельного участка сроком на 3 (три) года.

10. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. В случае уклонения победителя торгов от подписания протокола о подведении итогов торгов, а также от заключения договора аренды земельного участка, победитель торгов утрачивает внесенный задаток.

12. Сумма внесенного задатка победителя торгов перечисляется на счет продавца и засчитывается в счет платы по договору аренды земельного участка.

 Телефоны для справок: (38473) 63-3-15, эл. адрес: admtemir@yandexl.ru